

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 309 /TB-THADSKV2

Bình Sơn, ngày 16 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2024/QĐST-DS ngày 05/12/2024 của Tòa án nhân dân huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 70/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2024 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 211/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-THADS ngày 17/10/2025 của Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/10/2025 Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 233/2025/195/CT-MKT ngày 01/12/2025 của Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá và Kiểm toán MKT;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 410/HĐDV-ĐGTS và Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 411/HĐDV-ĐGTS cùng ngày 09/12/2025 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi với Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 439/TB-QTC/QN và Thông báo bán đấu giá tài sản số 441/TB-QTC/QN cùng ngày 11/12/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1. Tài sản đấu giá: 02 tài sản là quyền sử dụng đất đứng tên ông Lê Tiên Nhật, cụ thể:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại Tổ dân phố 5, thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi (nay là thôn Trà Xuân, xã Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi). Diện tích: 242,1m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 242,1m². Mục đích sử dụng: Đất ở: 180m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 62,1m². Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 180m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 62,1m². Thửa đất có 27,3m² nằm trong chỉ giới xây dựng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 693547, số vào sổ cấp GCN: CS 07394 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 25/12/2019. Tài sản đứng tên ông Lê Tiến Nhật.

*** Thửa đất có giới cận:** Phía Đông giáp thửa 452 (Chủ sử dụng Nguyễn Bích Nhật), phía Tây giáp đường bê tông, phía Nam giáp thửa đất số 39 (Chủ sử dụng Nguyễn Bích Nhật), phía Bắc giáp thửa đất số 37 (Chủ sử dụng Nguyễn Văn Thi).

(Thông tin chi tiết tài sản nêu trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/10/2025 của Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 538, tờ bản đồ số 32, tọa lạc tại Thôn Sơn Thành, xã Trà Sơn, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi (nay là thôn Sơn Thành, xã Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi). Diện tích: 186,5m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 186,5m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 186,5m². Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thửa đất có 26m² nằm trong chỉ giới xây dựng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 994245, số vào sổ cấp GCN: CS 05866 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 16/3/2020. Tài sản đứng tên ông Lê Tiến Nhật.

*** Thửa đất có giới cận:** Phía Đông giáp thửa đất số 537 (Chủ sử dụng Võ Đình Quyển), phía Tây giáp thửa đất số 549 (Chủ sử dụng Nguyễn Đức Nghĩa), phía Nam giáp thửa đất số 126 (Chủ sử dụng Đinh Thị Dung), phía Bắc giáp đường tỉnh lộ 66B.

(Thông tin chi tiết tài sản nêu trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/10/2025 của Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi).

2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:

- **Tài sản 1:** 408.553.380 đồng (Bốn trăm lẻ tám triệu, năm trăm năm mươi ba nghìn, ba trăm tám mươi đồng).

- **Tài sản 2:** 402.339.720 đồng (Bốn trăm lẻ hai triệu, ba trăm ba mươi chín nghìn, bảy trăm hai mươi đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm VAT, các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có)).

3. Nơi có tài sản đấu giá:

- *Tài sản 1*: Thôn Trà Xuân, xã Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi.
- *Tài sản 2*: Thôn Sơn Thành, xã Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Bước giá 5.000.000 đồng/tài sản là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Giá mà khách hàng trả phải bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng bước giá theo quy định.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi (*Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi*).

6. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (*Địa chỉ: 04 Cao Bá Quát, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi*).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 29/12/2025 đến ngày 31/12/2025.

- Địa điểm xem tài sản:

- + *Tài sản 1*: Thôn Trà Xuân, xã Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi.

- + *Tài sản 2*: Thôn Sơn Thành, xã Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi.

* Ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Chi nhánh Công ty hoặc người có tài sản đấu giá để sắp xếp thời gian.

8. Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 12/12/2025; hết hạn lúc: 17h00' ngày 06/01/2026 (*Trong giờ hành chính các ngày làm việc*).

b) Thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 12/12/2025; hết hạn lúc: 17h00' ngày 06/01/2026 (*Trong giờ hành chính các ngày làm việc*).

c) Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 12/12/2025; hết hạn lúc: 17h00' ngày 06/01/2026.

d) Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- + Tại trụ sở chính: Địa chỉ số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

- + Tại Chi nhánh Quảng Ngãi: Địa chỉ số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ/tài sản.
- Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng/tài sản.

b) Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 12/12/2025; hết hạn lúc: 17h00' ngày 06/01/2026.

*** Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:**

- Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

Số tài khoản: 337563456789 tại Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (PVcombank) – Chi nhánh Quảng Nam.

- Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi:

Số tài khoản: 112601486868 mở tại Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Quảng Ngãi.

Số tài khoản: 89796868 mở tại Ngân hàng TMCP Việt Á – Chi nhánh Quảng Ngãi.

- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “CÓ” trong tài khoản của Chi nhánh Công ty đến **17h00' ngày 06/01/2026**.

- Nội dung nộp tiền đặt trước: Ghi rõ họ và tên khách hàng tham gia đấu giá và tên tài sản đăng ký đấu giá.

Ví dụ: “ Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản”

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 12/12/2025 đến 17h00' ngày 06/01/2026 (*Trong giờ hành chính các ngày làm việc*), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại:

+ Tại trụ sở chính: Địa chỉ số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

+ Tại Chi nhánh Quảng Ngãi: Địa chỉ Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Chi nhánh Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Chi nhánh Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Chi nhánh Công ty theo quy định.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: taichinhqnamqtc.vn, theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- *Tài sản 1:* Từ 09h00' đến 09h30' ngày **09/01/2026** trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn

- *Tài sản 2:* Từ 09h30' đến 10h00' ngày **09/01/2026** trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn.

* *Chi tiết liên hệ:* Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi; ĐC: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi; Điện thoại: 0255.3837789.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án (ông Lê Tiến Nhật) có quyền nhận lại tài sản, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trà Bồng;
- Viện KSND Khu vực 2 – Quảng Ngãi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TTĐT Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Ngãi (để đăng tải);
- Lãnh đạo THADS tỉnh (để báo cáo);
- Q. Trưởng Phòng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Nam Dân



